



Schiphorst Bemiddeling & Advies

BEUKENLAAN 18
7223 KL BAAK
0575-450814 / 06-12549694
FAX: 0575-441143
SCHIPHORST.BAAK@PLANET.NL
WWW.SCHIPHORST-BAAK.NL
KvK: 09178538
BTW NR. NL 1293.84.434.B02

Aan de buurtbewoners van Polweg 6 te Wichmond

Datum : 7 augustus 2015
Onderwerp : Informatie ontwikkelingen Polweg 6 te Wichmond

Geachte heer/mevrouw,

Op verzoek van de eigenaar van Dutch Dairy Genetics B.V. te Vorden, willen wij u graag informeren over de ontwikkelingen aan de Polweg 6 te Wichmond. Wij hopen u hiermee een realistisch beeld te geven van de plannen en de te doorlopen procedures om op deze manier de ontstane onrust weg te nemen.

Tot voor kort was op de locatie Polweg 6-8 te Wichmond het vleesvarkensbedrijf van de heer Burkink gevestigd. Dutch Dairy Genetics B.V. heeft dit agrarisch bedrijf inclusief de reeds bestaande vergunningen en met de bedrijfswoning op nummer 6 aangekocht om deze om te zetten tot een melkrundveebedrijf. De familie Burkink blijft eigenaar van de woning op huisnummer 8 en blijft daar wonen. De oude varkensstallen, die niet meer aan de eisen van de moderne tijd voldeden, zijn inmiddels gesloopt en er is een bouwvergunning verleend voor de bouw van fase 1 betreffende een ligboxenstal van circa 36 bij 44 m binnen het geldende agrarische bouwblok; hierna te noemen bouwblok. Wat ons betreft komen fase 2 en 3 er geleidelijk achteraan en daar willen we hieronder nader op in gaan.

Doel

Dutch Dairy Genetics B.V. heeft met het melkrundveehouderijbedrijf aan de Polweg 6 te Wichmond als doel voor ogen om een modern veehouderijbedrijf met goede fokkerij-omstandigheden te realiseren dat ingericht is om de emissie te reduceren en efficiënt te produceren. Deze kennis is in Nederland aanwezig en wij willen met dit bedrijf een soort reclame-uithangbord maken voor wat Nederland kan. Wereldwijd wordt melk geproduceerd door Nederlandse boeren en met Nederlandse koeien. Maar andere landen krijgen vooralsnog de eer dat zij dat zo goed kunnen. Wij denken dat het belangrijk is om een voorbeeldbedrijf in Nederland te hebben waar men internationaal tegen op kan kijken. Naast het produceren van melk is ons doel om embryo's te produceren van ons voorbeeldbedrijf en die wereldwijd uit te zetten. Het bedrijf zal een proeftuin worden, waarbij het doel is om nieuwe technieken te benutten en verder te ontwikkelen. De familie Burkink kan in de procedures meeliften, zodat hun woning als plattelandswoning binnen het bouwblok bestemd wordt. Uiteraard is een goede landschappelijke inpassing van het bouwblok voor ons een belangrijk aandachtspunt.

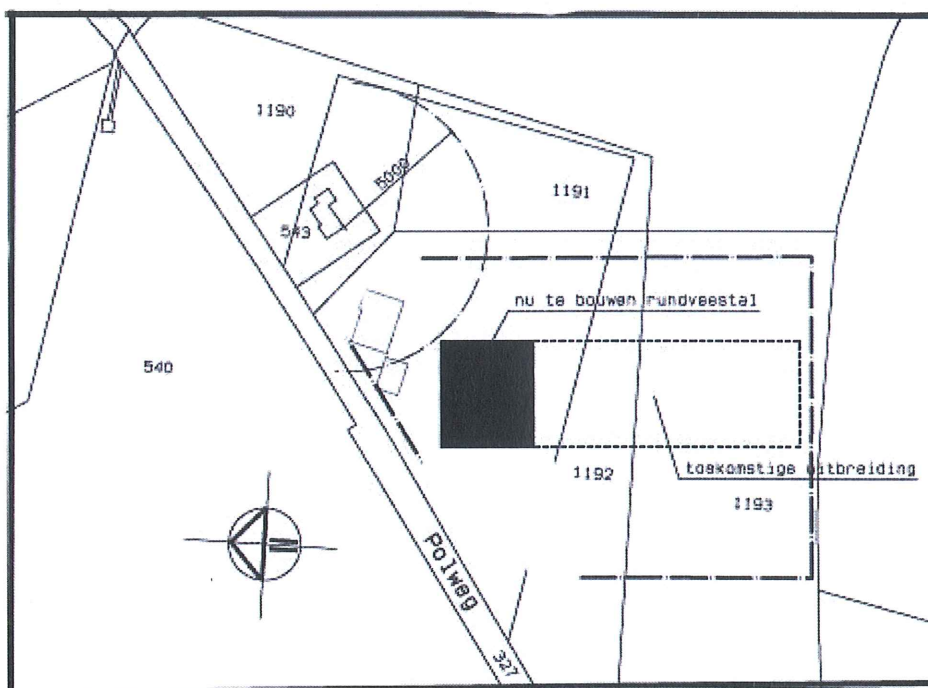
Bouwblok

Er is een huidig bestaand bouwblok van 1,4 hectare, dit zal al voldoende groot kunnen zijn voor de huidige gewenste dieraantallen. Daar het gaat om complete nieuwbouw proberen we de zaken te

optimaliseren en hebben we het verzoek gedaan om het bouwblok te verschuiven. Momenteel ligt bij het college van burgemeester en wethouders van Bronckhorst een verzoek voor bestemmingsplanherziening voor de verschuiving van het bestaande bouwblok. Om het bouwblok te optimaliseren zal het bouwblok iets worden vergroot tot ca. 2 hectare zodat de plattelandswoning nummer 8 ook binnen het bouwblok past.

Fase 2

Deze fase omvat de uitbreiding en bouw van de rundveestal voor het houden van 138 melk- en kalfkoeien, 200 stuks vrouwelijk jongvee en 50 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar. Hiervoor optimaliseren we graag het bouwblok waarbij onze wenselijke invulling hieronder als toekomstige uitbreiding in de tekening is weergegeven.



Maatvoering indicatief

Fase 3

De derde fase betreft een verdere uitbreiding en het opzoeken van de grenzen welk aanvaardbaar zijn. Om hier op voorhand niet in vast te lopen is er een behoorlijke hoeveelheid ammoniak in de regio aangekocht om het bedrijfsplafond op te hogen. Om de vergunning te verkrijgen moeten er dieraantallen en stallen op het bedrijf worden ingetekend. Wij hebben de gekochte en reeds aanwezige ammoniak weggeschreven op het bedrijf bij het verzoek om vergunning te verlenen voor het houden van 975 melkkoeien, 256 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 224 fokstieren en overige rundvee ouder dan 2 jaar. Over deze aanvraag is veel commotie ontstaan.

Huidige aanvragen / Gewenste situatie

1.

De bouw van de eerste fase betreft een rundveestal welke ruimte biedt aan 72 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 20 stuks fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar. Dit is de eerste fase van de gewenste situatie, voor zover deze binnen het huidige bouwblok gerealiseerd kan worden. De bouwactiviteiten voor deze stal zullen in het najaar van 2015 plaatsvinden.



2.

Zo is ter voorbereiding op fase 2 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer het houden van 138 melk- en kalfkoeien, 200 stuks vrouwelijk jongvee en 50 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar gemeld. Deze melding is in februari 2015 geaccepteerd door het bevoegd gezag, omdat dit een inrichting betreft die volledig onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit valt. In een aanvraag om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet zijn dezelfde dieraantallen aangevraagd als in de melding met een totale ammoniakemissie van 2.442 kg NH₃/jaar, wat iets minder is dan het varkensbedrijf aan vergunde rechten had. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben omdat er sprake is van een gelijkblijvende stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen, nadat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen, op 13 april 2015 besloten deze vergunning te verlenen. Deze vergunning is onherroepelijk.

3.

Er is een huidig bestaand bouwblok van 1,4 hectare. Als verschuiven op te veel bezwaren stuit dan is het wellicht beter om de nieuwe gebouwen te plaatsen op de plek waar thans het bouwblok reeds ligt. Echter optimaliseren is nu mogelijk en het lijkt ons voor de hand liggend hier moeite voor te doen. Met een MER-beoordelingsnotitie hebben wij aangetoond dat de omzetting van het vleesvarkensbedrijf naar een melkrundveebedrijf met de genoemde dieraantallen, zoals in de melding en de Natuurbeschermingswetvergunning, niet zal leiden tot nadelige effecten. Binnenkort verwachten wij dat het college een besluit over dit verzoek zal nemen. Bij een positief besluit wordt een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken voorbereid en door de gemeente ter inzage gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft tot het indienen van zienswijzen. De gemeenteraad zal vervolgens besluiten of zij het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd, vaststellen.

4.

Vanuit de Omgevingsverordening Gelderland wordt gesteld dat bouwblokvergroting alleen kan worden toegestaan als er sprake is van een grondgebonden bedrijf. Met een Grondgebruiksplan heeft Dutch Dairy Genetics B.V. aangetoond voldoende cultuurgronden in de nabijheid van het bedrijf in bezit te hebben om ruimschoots grondgebonden te zijn. Zij produceert circa 70% van de benodigde ruwvoerderving voor het bedrijf zelf, terwijl een minimum van 50% vereist is.

5.

Bovenstaande stappen zijn op elkaar afgestemd, wat betreft dieraantallen en de omvang van het bedrijf, en voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Dit is een bedrijfsomvang voor een naar huidige maatstaven realistisch melkveehouderijbedrijf, wat economisch rendabel kan draaien en passend is in de omgeving. Om deze gewenste situatie ofwel tweede fase te kunnen realiseren, moet van bovenstaande stappen de bestemmingsplanprocedure nog doorlopen worden. Het aanvragen van omgevingsvergunning(en) voor de overige (bouw)werkzaamheden, zoals de uitbreiding van de ligboxenstal en de bouw van een werktuigenberging, alsmede de aanleg kuilvoersilo's zullen plaatsvinden als het bestemmingsplan van kracht is.

Vorbereiding op de toekomst

Elke ondernemer dient altijd vooruit te kijken en op ontwikkelingen in te spelen. Zo heeft Dutch Dairy Genetics B.V. ingespeeld op het feit dat per 1 juli 2015 de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking zou en is getreden. Het was te verwachten dat de vergunningverlening in het kader van de Natuurbeschermingswet moeilijker zou worden, omdat saldering van ammoniakrechten van andere agrarische bedrijven zou vervallen en er bij diverse Natura 2000-gebieden slechts weinig tot geen ontwikkelingsruimte zou ontstaan met de nieuwe wetgeving. Veel bedrijven die een nieuwe stal willen bouwen of een bestaande stal uit willen breiden, zullen te maken krijgen met extra eisen t.a.v. de ammoniakemissie. Deels per 1 juli 2015 en deels later. Daarnaast geldt dat het bedrijf voor 1 januari

2020 aan de nieuwe ammoniakeisen moet voldoen. Van enkele bedrijven in de omgeving zijn daarom ammoniakrechten aangekocht en hiermee is begin 2015 een tweede aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning ingediend. Gedeputeerde Staten heeft op 3 juni 2015 een ontwerpbesluit genomen om vergunning te verlenen voor het houden van 975 melkkoeien, 256 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 224 fokstieren en overige rundvee ouder dan 2 jaar. De terinzagelegging van dit ontwerpbesluit heeft veel commotie teweeg gebracht en er zijn een aantal zienswijzen ingediend.

Het mag echter duidelijk zijn dat deze dieraantallen niet binnen een bouwblok van 2 hectare gehuisvest kunnen worden. Mocht deze aanvraag ondanks ingediende reacties definitief vergund worden, dan zijn er nog vele stappen nodig om van deze vergunning gebruik te kunnen maken. Denk hierbij aan het doorlopen van een volledige MER-procedure, waarbij aangetoond moet worden dat deze ontwikkeling geen belangrijke nadelige effecten heeft. En dan is wederom een bestemmingsplanherziening noodzakelijk met alle mogelijkheden van inspraak en is de initiatiefnemer afhankelijk van besluitvorming door het bevoegd gezag. Als ondernemer heeft de heer Koolen gekozen om de inmiddels duidelijk beperkende wet- en regelgeving van de PAS een stap voor te zijn, zodat dat geen beperking kan zijn indien op enig moment in de toekomst een derde fase gewenst wordt. Daarbij dient nadrukkelijk vermeld te worden dat die derde fase niet per sé de omvang hoeft te hebben als in het ontwerpbesluit van deze Natuurbeschermingswet genoemd is. Een dergelijke omvang is ook niet realiseerbaar binnen het nu aangevraagde bouwperceel van 2 hectare en een andere belemmerende factor is de onduidelijkheid rondom de invoering van fosfaatrechten.

Geen gewijzigde situatie

Een alternatief voor deze plannen is om de bestaande vergunning op deze locatie te respecteren welke ruimte geeft om op korte termijn de varkenshouderij met circa 10.000 vleesvarkens opnieuw op te starten.

Onrust

Wij betreuren het dat er veel onrust in de buurt is ontstaan door de gelijktijdige terinzagelegging van de ontwerpbeschikking van de tweede Natuurbeschermingswetvergunning in combinatie met de aanvraag en komende bestemmingsplanprocedure voor de tweede fase/gewenste situatie. Met deze brief hopen wij een en ander helder aan u te hebben uitgelegd. Wij verwachten binnenkort de principemedewerking van het college te ontvangen voor de door ons gewenste situatie met 138 melkkoeien, 200 stuks jongvee en 50 fokstieren/overig rundvee. Voor die gewenste situatie zullen wij een bestemmingsplan opstellen voor een grondgebonden melkrundveehouderijbedrijf met een bouwblok van 2 hectare, zodat dat als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden.

Met vriendelijke groet,
Namens Dutch Dairy Genetics B.V.,
Schiphorst Bemiddeling & Advies



M.H.M. Schiphorst

CC: burgemeester en wethouders van Bronckhorst, raadsleden van Bronckhorst